



## OFICINA WTC 310

Ubicación	Paseo de la República Km.13020 Edificio WTC -Oficina 310 Juriquilla 76230 Santiago de Querétaro Querétaro
Datos de la oficina	Cuenta con: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 Luminarias</li><li>• Tomas/contactos eléctricos en la pared</li><li>• 2 Ventanas</li><li>• Vidrios Internos de privacidad</li><li>• Servicio de baños en pasillo</li></ul>
Espacio Disponible	Tercer Piso – 310 32.1 M <sup>2</sup>
Servicios	Usuario contrata directamente: Luz, Telefonía, Internet, etc.
Amenidades	Estacionamiento para Condóminos y Visitas <ul style="list-style-type: none"><li>• Elevador de estacionamiento a lobby</li></ul> 20 Horas de Salas de Juntas al mes <ul style="list-style-type: none"><li>• RSVP</li><li>• Algunas con proyector</li></ul> Servicio de comedor para empleados <ul style="list-style-type: none"><li>• Horno de Microondas</li><li>• Mesas de 4 personas</li></ul> Para 2 personas: <ul style="list-style-type: none"><li>• GYM</li><li>• Alberca</li><li>• Baños para Hombres y mujeres con Sauna</li><li>• Se pueden cambiar los usuarios mensualmente</li></ul>
Inversión	Costo por mes \$12,000.00 <ul style="list-style-type: none"><li>• 32.1 M<sup>2</sup> x \$373.83</li></ul> Mas IVA y Mantenimiento <ul style="list-style-type: none"><li>• El importe es de \$1,459.51 más IVA en caso de requerir sea facturado</li></ul>
Imágenes	Consulta de imágenes e información adicional: <a href="https://www.inmobiliaria25.com/properties/1.4-Renta-Oficina-WTC-Queretaro">https://www.inmobiliaria25.com/properties/1.4-Renta-Oficina-WTC-Queretaro</a>

Rúbricas

Propietario

Receptor



# Inmobiliaria 25

Ética y Responsabilidad en Bienes Raíces

Requisitos de Renta

1 Mes de depósito adelantado  
Opciones de Obligado Solidario:

- a) Fianza  
Por el periodo del contrato pagada por Inquilino
- b) Póliza Jurídica (Nosotros la tramitamos)  
Por el periodo y pagada por el Inquilino + Pagarés mensuales por el monto de la renta
- Fiador o requisitos que apliquen por la Afianzadora o Aseguradora



Persona Física:

- INE
- Comprobante de domicilio

Persona Moral:

- Acta Constitutiva + Poder Administrativo para actos de Admon.
- RFC Cédula Fiscal + Opinión de cumplimiento fiscal con máximo 90 días de antigüedad

Facturación

- a) Factura como servicios administrativos
- b) Recibo mensual sin IVA

## CONTACTOS

Para cualquier duda relacionada con la oficina, los datos de contacto son los siguientes:

Hector De Hoyos  
+52 55 5401 2797

✉ : [hdehmx@outlook.com](mailto:hdehmx@outlook.com)

María Junco  
+52 55 5417 1341

✉ : [maria.jah1@gmail.com](mailto:maria.jah1@gmail.com)

Con fecha _____	Recibimos _____	Juego de Llaves _____
Nombre _____	Firma _____	_____

Se entregan las llaves para el proceso de correduría inmobiliaria únicamente. Sin autorización para recibir anticipos o representación o firma de contratos. Por los servicios de Correduría se realizará el pago de 1 Mes de renta final pactada antes de IVA una vez cobrada para la 1ª renta y el depósito del 1er mes.

Rúbricas

Propietario

Receptor